

Міністерство освіти і науки України
Харківська національна академія міського господарства

О.П. Колонтаєвський

С.І. Плотницька

Програма та робоча програма
навчальної дисципліни

**«ОРГАНІЗАЦІЯ І ПЛАНУВАННЯ РЕМОНТУ ОСНОВНИХ ФОНДІВ
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА»**

*(для студентів 4 курсу денної та 5 курсу заочної форми навчання
за напрямом підготовки 0502 «Менеджмент», спеціальності 6.050200 -
«Менеджмент організацій»)*

Харків – ХНАМГ – 2009

Програма та робоча програма навчальної дисципліни «Організація і планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства» (для студентів 4 курсу денної та 5 курсу заочної форми навчання за напрямом підготовки 0502 «Менеджмент», спеціальності 6.050200 - «Менеджмент організацій») / Укл.: О.П. Колонтаєвський, С.І. Плотницька – Харків: ХНАМГ, 2009. – 24 с.)

Укладачі: О.П. Колонтаєвський, С.І. Плотницька

Програма побудована за вимогами кредитно-модульної системи організації навчального процесу та узгоджена з орієнтовною структурою змісту навчальної дисципліни, рекомендованою Європейською Кредитно-Трансферною Системою (ECTS).

Рекомендовано для студентів економічних спеціальностей.

Рецензент: зав. кафедри менеджменту і маркетингу в міському господарстві ХНАМГ, проф., канд. екон. наук Є.М. Кайлюк

Затверджено на засіданні кафедри менеджменту і маркетингу в міському господарстві, протокол № 1 від 29.08.2008 р.

Зміст

	стор.
Вступ	4
1. Програма навчальної дисципліни	5
1.1. Мета, предмет та місце дисципліни	5
1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни	6
1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги	6
1.4. Рекомендована основна навчальна література	8
1.5. Анотації дисципліни	9
2. Робоча програма навчальної дисципліни	12
2.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за спеціальностями та видами навчальної роботи	12
2.2. Зміст дисципліни	13
2.2.1. Розподіл часу за модулями і змістовними модулями	15
2.2.2. План лекційного курсу	16
2.2.3. План практичних (семінарських) занять	16
2.2.4. Індивідуальне завдання (ІЗ)	17
2.3. Самостійна робота студентів	18
2.4. Засоби контролю та структура	18
2.5. Інформаційно-методичне забезпечення	23

ВСТУП

Викладання курсу «Організація і планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства» зорієнтовано на освоєння студентами основних теоретичних положень та структури сучасного ремонтно-будівельного об'єднання, основних чинників впливу на жилий фонд міста.

Засвоєння даного курсу дає можливість майбутнім спеціалістам робити висновки щодо конкретних ситуацій виявлення потреби в ремонті основних фондів; ефективно користуватися національними законодавчими і нормативними документами; здійснювати обстеження жилого фонду міста. Необхідним елементом успішного засвоєння навчального матеріалу дисципліни є самостійна робота студентів з літературою, довідниками та державними нормами.

Програма навчальної дисципліни «Організація і планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства» розроблена на основі:

- ГСВОУ МОНУ «Освітньо-кваліфікаційна характеристика бакалавра за галуззю знань 0306 (0502) - «Менеджмент і адміністрування», 2007р. і напряму підготовки 6.030601 (6.050200) «Менеджмент».

- СВО ХНАМГ Навчальний план підготовки бакалавра за напряму підготовки 6.030601 (6.050200) «Менеджмент», 2007 р.

Програма навчальної дисципліни «Організація і планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства» ухвалена кафедрою «Менеджменту і маркетингу в міському господарстві» **протокол №1 від 29.08.2008 р.** та Вченою радою факультету «Менеджменту» **протокол №1 від 29.08.2008 р**

1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1.1. Мета, предмет та місце дисципліни

Метою вивчення дисципліни є формування у майбутніх фахівців системи спеціальних знань, спрямованих на пізнання методології оцінки технічного стану, а також організації і планування ремонту будівель та споруд житлово-комунального господарства.

Основними завданнями, що будуть вирішені у процесі викладання дисципліни, є:

- вивчення теорії та практики діяльності ремонтного підприємства, структури основних фондів міського (комунального) господарства;
- розвиток уміння самостійного виконання техніко-економічних розрахунки капітального ремонту житлових і громадських будівель та розробки річних планів капремонтів житлового фонду ремонтного підприємства.
- набуття навичок планування капітального ремонту житлового фонду.

Предметом вивчення є основи організації і планування ремонту будівель та споруд.

Навчальна дисципліна «Організація і планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства» належить до циклу обов'язкової (за вибором ХНАМГ) професійної дисципліни за галуззю знань 0306 (0502) - «Менеджмент і адміністрування» і напряму підготовки 6.030601 (6.050200) «Менеджмент».

Таблиця 1.1 – Місце дисципліни в структурно-логічній схемі підготовки бакалавра

Перелік дисциплін, на які безпосередньо спирається вивчення даної дисципліни	Перелік дисциплін, вивчення яких безпосередньо спирається на дану дисципліну
1. Економічна теорія	1. Система життєзабезпечення міста
2. Теорія економічного аналізу	
3. Економіка підприємства	
4. Ціноутворення.	

1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни

Модуль 1. «Організація і планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства» (3/108)

Таблиця 1.2 – Обсяг змістовних модулів дисципліни

Найменування тем змістовних модулів	Години
Змістовний модуль 1. Житлово-комунальне господарство	
Тема 1. Житлово-комунальне господарство як невід'ємна складового міського господарства.	1
Тема 2. Житлове господарство як основний підрозділ міського господарства.	2
Тема 3. Оцінка технічного стану житлових та громадських будівель.	2
Всього	5
Змістовний модуль 2. Організація ремонту будинків та споруд	
Тема 4. Основні положення по ремонту будинків та споруд.	2
Тема 5. Техніко-економічні показники по капітальному ремонту житлових і громадських будівель	2
Тема 6. Організація заробітної плати в РБО	1
Всього	5
Змістовний модуль 3. Планування ремонту будинків та споруд	
Тема 7. Методологія розробки планів ремонту житлового фонду.	1
Тема 8. Планування капітального ремонту житлового фонду.	2
Тема 9. Особливості організації і планування ремонту основних фондів підприємств інших галузей міського комунального господарства.	2
Всього	5

1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги

(відповідно до галузевих стандартів ОКХ і засобів діагностики (ЗД): виробничі функції, типові завдання діяльності і вміння (за рівнями сформованості), якими повинні оволодіти студенти внаслідок вивчення даної дисципліни)

Таблиця 1.3 - Освітньо-кваліфікаційні вимоги до підготовки бакалаврів

Вміння (за рівнями сформованості) та знання	Типові завдання діяльності, в яких використовують вміння і знання	Виробничі і соціальні функції, до яких відносяться типові задачі діяльності
1	2	3
<p>Бакалавр повинен вивчити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основні теоретичні положення ремонту ОФ ЖКГ; - основні стратегічні напрямки розвитку ЖКГ; - структуру основних фондів міського (комунального) господарства; - класифікацію житлових будинків по капітальності; - види ремонтів і періодичність їх проведення; - перелік основних робіт по капітальному ремонту; 	Виробнича	Проектувальна, виконавча
<p>Бакалавр повинен вміти:</p> <ul style="list-style-type: none"> • виконувати відбір будівель для капітального ремонту; • оцінювати технічний стан житлових та громадських будівель; • здійснювати планування капітального ремонту житлового фонду; • проводити аналіз техніко-економічних показників по капітальному ремонту житлових і громадських будівель; • розробляти річні плани капітального ремонту житлового фонду ремонтно-будівельної організації. 	Виробнича	Технологічна
Бакалавр повинен вміти використовувати нормативно-правову та технічну документацію, науково-технічну літературу та застосовувати отримані знання на практиці.	Соціально-виробнича	Управлінська, організаційна

1.4. Рекомендована основна навчальна література

1. Основна література

1. Прокопишин А.П. Капитальный ремонт зданий: Справочник инженера-сметчика. В 2-х томах. – М.: Стройиздат. 1991. – 463 с.
2. Збірник кошторисних норм ДБН Д 1 – 1.2000.
3. Нечаев Н.В. Капитальный ремонт жилых зданий. – М.: Стройиздат, 1990. – 207с.
4. Економіка міського господарства: Навч. Посібник. / За ред. Т.П. Юревої. – Харків: ХДАМГ, 2002. – 672с.
5. Методичні вказівки по організації самостійної роботи та виконанню розрахунково-графічної роботи з дисципліни «Організація і планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства» (для всіх форм навчання спеціальності «Менеджмент організацій» – 6.0502 00 спеціалізації «МОМГ»)) – Харків: ХНАМГ. – 2006.
6. Методичні вказівки до практичних занять з дисципліни «Організація і планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства» (для студентів IV курсу денної та дистанційної форм навчання і екстернату спеціальності «Менеджмент організацій» – 6.0502 00 спеціалізації «МОМГ»)) – Харків: ХНАМГ. – 2006.

2. Додаткові джерела

1. Основні положення генерального плану міста Харкова до 2026р.
<http://city.kharkov.ua/?page=hotten/devplan/index.php>
2. Прокопишин А.П. Экономическая эффективность реконструкции жилищного фонда. - М.: Стройиздат, 1990. - 224 с
3. Файнберг А.И., Крупицкий М.Л. Анализ хозяйственной деятельности предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства. - М: Стройиздат, 1981. - 185 с.

1.5. Анотації дисципліни

Анотація програми навчальної дисципліни

«Організація і планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства»

Мета: формування у майбутніх фахівців системи спеціальних знань, спрямованих на пізнання методології оцінки технічного стану, а також організації і планування ремонту будівель та споруд житлово-комунального господарства.

Основними завданнями, що будуть вирішені у процесі викладання дисципліни, є:

- вивчення теорії та практики діяльності ремонтного підприємства, структури основних фондів міського (комунального) господарства;
- розвиток уміння самостійного виконання техніко-економічних розрахунки капітального ремонту житлових і громадських будівель та розробки річних планів капремонту житлового фонду ремонтного підприємства.
- набуття навичок планування капремонту житлового фонду.

Предметом вивчення є основи організації і планування ремонту будівель та споруд.

ЗМ 1.1. Житлово-комунальне господарство

Розглянуто теоретичні і методологічні основи дисципліни; поняття житлово-комунального господарства, його структура, розвитку і реформування.

Проведено аналіз стану житлового фонду м. Харкова. Розглянуто класифікацію житлових будинків по капітальності, строки служби конструкцій та елементів житлових будинків, поняття фізичного зносу, порядок визначення відсотку фізичного зносу будинків, поняття морального зносу.

ЗМ 1.2. Організація ремонту будинків та споруд.

Розглянуто класифікацію житлових та громадських будівель по капітальності в залежності від матеріалу фундаментів, стін та перекриття, види конструктивних елементів будівель за ознакою довговічності, строки служби

конструкцій та елементів житлових будинків, поняття поточного та капітального ремонтів, види ремонтів та типи ремонтів по характеру організації, періодичність проведення різних видів ремонтів.

Проведено аналіз техніко-економічних показників капітального ремонту, показників кошторисної вартості, показників затрат праці. Розглянуто системи оплати праці як елемент стимулювання персоналу підприємств.

ЗМ 1.3. Планування ремонту будинків та споруд.

Розглянуто сутність і необхідність планування виробничої діяльності, принципи планування капітального ремонту жилого фонду, принципи організації планування капітального ремонту, етапи відбору будинків. Визначення нормативної тривалості ремонтів.

Показані відмінності в структурі основних фондів по галузях міського господарства: водопостачання і водовідведення, міський електричний транспорт, зелене господарство, енергозабезпечення міста

Аннотация программы учебной дисциплины

«Организация и планирование ремонта основных фондов жилищно-коммунального хозяйства»

Цель: формирование у будущих специалистов системы специальных знаний, направленных на изучение методологии оценки технического состояния, а также организации и планирования ремонта зданий и сооружений жилищно-коммунального хозяйства.

Основными заданиями, которые будут решены в процессе преподавания дисциплины, являются:

- изучения теории и практики деятельности ремонтного предприятия, структуры основных фондов городского (коммунального) хозяйства;
- развитие умения самостоятельного выполнения технико-экономических расчетов капитального ремонта жилых и общественных зданий и разработки годовых планов капремонта жилищного фонда ремонтного предприятия.

- приобретение навыков планирования капремонта жилищного фонда.

Предметом изучения являются основы организации и планирования ремонта зданий и сооружений.

ЗМ 1.1. Жилищно-коммунальное хозяйство

Рассмотрены теоретические и методологические основы дисциплины; понятия жилищно-коммунального хозяйства, его структура, развития и реформирования.

Проведен анализ состояния жилищного фонда г. Харькова. Рассмотрена классификация жилых домов по капитальности, сроки службы конструкций и элементов жилых домов, понятие физического сноса, порядок определения проценту физического сноса домов, понятия морального сноса.

ЗМ 1.2. Организация ремонта домов и сооружений.

Рассмотрена классификация жилищных и общественных зданий по капитальности в зависимости от материала фундаментов, стен и перекрытия, виды конструктивных элементов зданий за признаком долговечности, сроки службы конструкций и элементов жилых домов, понятие текущего и капитального ремонтов, виды ремонтов и типы ремонтов по характеру организации, периодичность проведения разных видов ремонтов.

Проведен анализ технико-экономических показателей капитального ремонта, показателей сметной стоимости, показателей затрат труда. Рассмотрены системы оплаты труда как элемент стимулирования персонала предприятий.

ЗМ 1.3. Планирование ремонта домов и сооружений.

Рассмотрено сущность и необходимость планирования производственной деятельности, принципы планирования капитального ремонта обитаемого фонда, принципы организации планирования капитального ремонта, этапы отбора домов. Определение нормативной длительности ремонтов.

Показанные отличия в структуре основных фондов по отраслям городского хозяйства: водоснабжение и водоотвод, городской электрический транспорт, зеленое хозяйство, энергообеспечение города

2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

2.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за спеціальностями та видами навчальної роботи

Таблиця 2.1 - Розподіл обсягу навчальної роботи студента

Призначення: підготовка	Напря́м, спеціальність, осві́тньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни
Кількість кредитів , відповідних ECTS – 3 Модулів – 1 Змістових модулів – 3 Загальна кількість годин – 108	Напря́м: 6.030601 (6.050200) - «Менеджмент» Освітньо-кваліфікаційний рівень: Бакалавр	Статус дисципліни – Нормативна Рік підготовки: 4-й Семестр: 7-й Лекції – 15 год. Практичні – 30 год. Самостійна робота – 63 год. Вид підсумкового контролю: 5 семестр – іспит

Структура робочої програми навчальної дисципліни «Характеристика паливно-енергетичного комплексу України» наведена в табл. 2.2.

Таблиця 2.2 - Структура навчальної дисципліни «Організація і планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства»

Спеціальність, спеціалізація (шифр, аббревіатура)	Форма навчання	Семестр (и)	Години									Іспити (сесії)	Заліки (семестри)
			Всьо- го	Ауди- торні	у тому числі			Самос- тійна робота	У тому числі				
					Лек- ції	Практ- ичні, семі- нари	Лабора- торні		Кон. роб	КП /КР	РГР		
6.030601 “Менеджмент організацій”, (6.050200) “Менеджмент організацій міського господарства”	Ден- на	7	108	45	15	30	-	63	-	-	30	7	-
	За- очна	9	108	16	8	8	-	92	-	+	30	-	9

У процесі навчання студенти отримують необхідні знання під час проведення аудиторних занять - лекційних. Ряд питань винесено на розгляд і обговорення під час захисту РГР. Також велике значення в процесі вивчення і закріплення знань має самостійна робота студентів. Усі ці види занять розроблені відповідно до положень Болонської декларації.

2.2. Зміст дисципліни

Модуль 1. «Організація і планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства» (3 / 108)

Змістові модулі (ЗМ):

зм 1.1. Житлово-комунальне господарство

Тема 1. Житлово-комунальне господарство як невід'ємна складового міського господарства.

Теоретичні і методологічні основи дисципліни. Поняття житлово-комунального господарства, його структура, розвитку і реформування. Зв'язок з іншими дисциплінами.

Тема 2. Житлове господарство як основний підрозділ міського господарства.

Аналіз стану житлового фонду м. Харкова. Класифікація житлових будинків по капітальності. Строки служби конструкцій та елементів житлових будинків.

Тема 3. Класифікація й структура основних фондів ЖКГ. Оцінка технічного стану основних фондів.

Класифікація й структура основних фондів ЖКГ. Поняття фізичного зносу. Порядок визначення відсотку фізичного зносу будинків. Фізичний знос будівель і методи ліквідації пошкоджень конструктивних елементів будівель. Поняття морального зносу. Дві форми морального зносу. Види оцінки житлових і громадських будівель. Показники стану й використання основних фондів.

зм 1.2. Організація ремонту будинків та споруд.

Тема 4. Основні положення по ремонту будинків та споруд.

Класифікація житлових та громадських будівель по капітальності в залежності від матеріалу фундаментів, стін та перекриття. Види конструктивних елементів будівель за ознакою довговічності. Строки служби конструкцій та елементів житлових будинків. Поняття поточного та

капітального ремонтів. Види ремонтів. Типи ремонтів по характеру організації. Поняття реконструкції. Періодичність проведення різних видів ремонтів.

Тема 5. Техніко-економічні показники по капітальному ремонту житлових і громадських будівель.

Призначення та класифікація техніко-економічних показників. Техніко-економічні показники капітального ремонту. Показники кошторисної вартості. Види показників затрат праці. Розрахункові потреби матеріалів на проведення ремонтно-будівельних робіт.

Тема 6. Організація заробітної плати в РБО.

Система оплати праці як елемент стимулювання персоналу підприємств. Функції і принципи організації заробітної плати. Форми і системи оплати праці.

зм 1.3. Планування ремонту будинків та споруд.

Тема 7. Методологія розробки планів ремонту житлового фонду.

Сутність і необхідність планування виробничої діяльності. Принципи планування капітального ремонту жилого фонду. Планування методом зсуву по рокам.

Тема 8. Планування капітального ремонту житлового фонду.

Горизонт планування капітального ремонту житлового фонду. Принципи організації планування капітального ремонту. Поняття попереднього та остаточного відбору будинків на капітальний ремонт. Етапи відбору будинків. Вихідні дані для завдання на проектування. Склад проектно-кошторисної документації. Визначення нормативної тривалості ремонтів. Розробка річного плану ремонтів житлового фонду ремонтно-будівельної організації. Стратегічне планування. Принципи розробки річного плану ремонтів ремонтно-будівельної організації. Планування методом „зсуву по роках”.

Тема 9. Особливості організації і планування ремонту основних фондів підприємств інших галузей міського комунального господарства.

Відмінності в структурі основних фондів по галузях міського господарства: водопостачання і водовідведення, міський електричний транспорт, зелене господарство, енергозабезпечення міста.

2.2.1. Розподіл часу за модулями і змістовними модулями

Розподіл часу за модулями і змістовними модулями для денної форми навчання наведений у табл. 2.3, а для заочної форми навчання – у табл. 2.4.

Таблиця 2.3 – Розподіл часу за модулями і змістовними модулями для денної форми навчання

Модулі (семестри) та змістові модулі	Всього кредит/ /годин	Форми навчальної роботи			
		Лекц.	Пр.	Лаб.	СРС
Модуль 1. «Організація і планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства»	3/108	15	30	-	63
ЗМ 1.1 Житлово-комунальне господарство	1/36	5	10	-	21
ЗМ 1.2. Організація ремонту будинків та споруд	1/36	5	10	-	21
ЗМ 1.3. Планування ремонту будинків та споруд	1/36	5	10	-	21

Таблиця 2.4 – Розподіл часу за модулями і змістовними модулями для заочної форми навчання

Модулі (семестри) та змістові модулі	Всього кредит / /годин	Форми навчальної роботи			
		Лекц.	Пр.	Лаб.	СРС
Модуль 1. «Організація і планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства»	3/108	8	8	-	92
ЗМ 1.1 Житлово-комунальне господарство	1/36	4	4	-	28
ЗМ 1.2. Організація ремонту будинків та споруд	1/36	2	2	-	32
ЗМ 1.3. Планування ремонту будинків та споруд	1/36	2	2	-	32

2.2.2. План лекційного курсу

Таблиця 2.5 – План лекційного курсу з навчальної дисципліни

Зміст	Кількість годин	
	6.030601 - МО (6.050200)	
	денна	заочна
Модуль 1. «Організація і планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства»	15	8
ЗМ 1.1. Житлово-комунальне господарство	5	4
Тема 1 Житлово-комунальне господарство як невід'ємна складового міського господарства.	1	-
Тема 2. Житлове господарство міста	2	2
Тема 3. Класифікація й структура основних фондів ЖКГ. Оцінка технічного стану основних фондів.	2	2
ЗМ 2.2. Організація ремонту будинків та споруд	5	2
Тема 4. Основні положення по ремонту будинків та споруд.	2	2
Тема 5. Техніко-економічні показники по капітальному ремонту житлових і громадських будівель.	2	-
Тема 6. Організація оплати праці робітників ремонтно-будівельної організації.	1	-
ЗМ 2.3. Планування ремонту будинків та споруд	5	2
Тема 7. Планування капітального ремонту житлового фонду.	1	2
Тема 8. Розробка планів ремонту ремонтно-будівельної організації.	2	-
Тема 9. Особливості організації і планування ремонту основних фондів підприємств інших галузей міського комунального господарства.	2	-

2.2.3. План практичних (семінарських) занять

Таблиця 2.6 – План практичних занять з навчальної дисципліни

Тема практичних занять	Обсяг у годинах	
	денна	заочна
1	2	3
1. Основні фонди підприємств міського господарства та оцінка їх технічного стану	2	-
2. Визначення середньорічного розміру житлових фондів	2	2
3. Оцінка рівня благоустрою будинків	2	2
4. Визначення середньої поверховості житлової площі	2	-
5. Фізичне зношення будівель	2	2
6. Визначення кошторисних витрат	2	2

Продовження табл. 2.6

1	2	3
7. Визначення загальновиробничих витрат	4	
8. Визначення додаткових затрат праці і заробітної плати на неосновних роботах	2	
9. Складання плану з праці ремонтно-будівельної організації	4	
10. Визначення рівня продуктивності праці робітників РБО та аналіз причин її зміни	2	
11. Визначення ефективності використання основних фондів РБО	2	
12. Нормативна тривалість капітального ремонту об'єктів	2	
13. Підсумкове заняття. Підсумковий тестовий контроль з дисципліни. Підготовка до іспиту.	2	
Разом	30	8

2.2.4. Індивідуальні завдання (ІЗ)

Програмою дисципліни передбачено виконання індивідуального завдання контрольної роботи. Метою виконання роботи є закріплення теоретичних знань з дисципліни “Організація і планування ремонтів основних фондів житлово-комунального господарства”, набуття практичних навичок розрахунку річних показників плану з праці, розробки локальних кошторисів.

Для виконання контрольної роботи необхідно мати знання з технології виробництва та економіки. Виконання контрольної роботи передбачає визначення кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт по одному з варіантів завдання.

Студенти денної форми навчання виконують розрахункову роботу у 7-му семестрі, а заочної – у 9-му семестрі, приблизний обсяг роботи – 25-30 сторінок, плановий обсяг на розрахунково-графічну роботу – 30 годин.

Розрахункова робота вважається зарахованою, виконав завдання в повному обсязі та отримав відповідний результат.

Зарахована розрахункова робота є допуском для студентів денної форми навчання до іспиту у 7-му семестрі та студентів заочної форми навчання у 9-му семестрі.

2.3. Самостійна робота студентів

Для опанування матеріалу дисципліни «Організація і планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства» окрім лекційних занять, тобто аудиторної роботи, значну увагу необхідно приділяти самостійній роботі.

Основними видами самостійної роботи студента є – вивчення додаткової літератури, робота з довідковими матеріалами, підготовка до практичних занять, підготовка до проміжного й підсумкового контролю, виконання самостійного завдання, виконання (ІЗ) контрольної роботи.

Таблиця 2.7 - Розподіл часу самостійної роботи за темами навчальної дисципліни

Зміст навчальної дисципліни (теми, підтеми)	Обсяг у годинах	
	денна	заочна
Тема 1 Житлово-комунальне господарство як невід’ємна складового міського господарства. – п. 1, 4.	4	
Тема 2. Житлове господарство як основний підрозділ міського господарства	3	
Тема 3. Класифікація й структура основних фондів ЖКГ. Оцінка технічного стану основних фондів. п. 2-4.	4	
Тема 4. Основні положення по ремонту будинків та споруд. п. 3-4.	4	
Тема 5. Техніко-економічні показники по капітальному ремонту житлових і громадських будівель. п. 3-5.	4	
Тема 6. Організація заробітної плати в РБО.	3	
Тема 7. Методологія розробки планів ремонту житлового фонду.	4	
Тема 8. Планування капітального ремонту житлового фонду.	3	
Тема 9. Особливості організації і планування ремонту основних фондів підприємств інших галузей міського комунального	4	
КР	30	
Всього	63	

2.4. Засоби контролю та структура залікового кредиту

Система оцінювання знань, вмінь і навичок студентів передбачає оцінювання всіх форм вивчення дисципліни.

Перевірку й оцінювання знань студентів викладач проводить в наступних формах:

1. Оцінювання роботи студентів у процесі практичних занять.
2. Оцінювання виконання розрахунково-графічної роботи.
3. Оцінювання засвоєння питань для самостійного вивчення.
4. Проведення проміжного контролю за допомогою тестів.
5. Проведення модульного контролю за допомогою тестів.
6. Проведення підсумкового письмового іспиту.

Засоби контролю та структура залікового кредиту для студентів денної форми навчання наведені в табл. 2.8.

Таблиця 2.8 - Засоби контролю та структура залікового кредиту для студентів денної форми навчання

Види та засоби контролю (тестування, контрольні роботи, індивідуальні завдання)	Розподіл балів, %
Модуль 1. Поточний контроль зі змістових модулів	
ЗМ 1.1.	
Тест №1 на комп'ютері (на базі платформи Moodle) по темі 1-2	10
Тест №2 на комп'ютері (на базі платформи Moodle) по темі 3	10
ЗМ 1.2.	
Тест №3 на комп'ютері (на базі платформи Moodle) по темі 4	10
Тест №4 на комп'ютері (на базі платформи Moodle) по темі 5	5
Тест №5 на комп'ютері (на базі платформи Moodle) по темі 6	5
ЗМ 1.3.	
Тест №6 на комп'ютері (на базі платформи Moodle) по темі 7	10
Тест №7 на комп'ютері (на базі платформи Moodle) по темі 8-9	10
Підсумковий контроль з Модуль1	
КР	20
Підсумковий тест	20
Всього за модулем 1	100 %

Порядок поточного оцінювання знань студентів денної форми навчання

Поточне оцінювання здійснюють під час проведення тестувань, виконання контрольної роботи та написання реферату і має на меті перевірку рівня підготовленості студента до виконання конкретної роботи. Об'єктами поточного контролю є:

1) активність і результативність роботи студента протягом семестру над вивченням програмного матеріалу дисципліни; відвідування занять;

2) виконання самостійного завдання;

3) виконання поточного контролю;

4) виконання проміжного контролю.

Оцінку «відмінно» ставлять за умови відповідності виконаного завдання студентом або його усної відповіді за усіма шістьма зазначеними критеріями. Відсутність тієї чи іншої складової знижує оцінку.

Контроль систематичного виконання самостійної роботи

Оцінювання проводять за такими критеріями:

1) розуміння, ступінь засвоєння теорії і методології проблем, що розглядаються;

2) ступінь засвоєння матеріалу дисципліни;

3) ознайомлення з рекомендованою літературою, а також із сучасною літературою з питань, що розглядають;

4) уміння поєднувати теорію з практикою при розгляді виробничих ситуацій, вирішенні завдань, проведенні розрахунків при виконанні завдань, винесених для самостійного опрацювання, і завдань, винесених на розгляд в аудиторії;

4) логіка, структура, стиль викладання матеріалу в практичних роботах і при виступах в аудиторії, вміння обґрунтовувати свою позицію, здійснювати узагальнення інформації і робити висновки.

Контроль виконання поставлених задач при проведенні тестування здійснюється протягом 7-го семестру. За успішне та систематичне виконання поставлених завдань протягом трьох змістових модулів студент отримує оцінку «відмінно» або по 20 % за поточний контроль. Якщо студент виконує поставлені завдання з відсутністю окремих розрахунків, які пояснюють вирішення завдання, то він отримує оцінку «добре» або по 15 та 10 % відповідно за поточний контроль. Все це враховують у відповідній сумі балів за кожний окремий змістовий модуль (табл. 2.8).

Самостійна робота студентів денної форми навчання контролюється протягом семестру. При оцінюванні практичних завдань і самостійної роботи увагу приділяють також їх якості і самостійності, своєчасності здачі виконаних завдань викладачу (згідно з графіком навчального процесу). Якщо якась із вимог не буде виконана, то оцінка буде знижена.

Проведення поточного контролю

Поточний контроль (тестування) здійснюється та оцінюється за питаннями, які винесено на лекційні заняття та самостійну роботу. Поточний контроль проводять за допомогою тестів на комп'ютерах в системі дистанційного навчання після того, як розглянуто увесь теоретичний матеріал та самостійні завдання в межах кожної теми змістового модуля. За кожним змістовим модулем проводиться тест (табл. 2.8) і кожному студентові виставляється відповідна оцінка за отриманою кількістю балів. Контрольна робота містить два питання різного рівня складності. Для оцінювання рівня відповідей студентів на завдання використовуються критерії оцінювання. Для кожного завдання розроблена шкала оцінювання, яка надається викладачем на розгляд студентів до проведення тесту.

Проведення підсумкового письмового заліку з Модулю 1

Умовою допуску до заліку є сума накопичення балів за трьома змістовними модулями та РГР, яка повинна бути не менша, ніж 51 % (за внутрішнім вузівським рейтингом або системою ESTC) або наявність позитивних оцінок з проміжного модульного контролю (за національною системою).

Іспит здійснюють у письмовій формі за контрольними запитуваннями. Загальна сума балів - 51% (табл. 2.9).

Підсумкову оцінку з дисципліни виставляють в національній системі оцінювання результатів навчання і в системі ECTS згідно з методикою переведення показників успішності знань студентів Академії в систему оцінювання за шкалою ECTS (табл. 2.9).

Таблиця 2.9 - Шкала перерахунку оцінок результатів навчання в різних системах оцінювання

Система оцінювання	Шкала оцінювання						
Внутрішній вузівський рейтинг, %	100-91	90-71		70-51		50-0	
Національна 4-бальна і в системі ECTS	5 <i>відмінно</i> <i>A</i>	4 <i>добре</i> <i>B, C</i>		3 <i>задовільно</i> <i>D, E</i>		2 <i>незадовільно</i> <i>FX, F</i>	
Внутрішній вузівський рейтинг у системі ECTS, %	100-91	90-81	80-71	70-61	60-51	50-26	25-0
Національна 7-бальна і в системі ECTS	<i>відмінно</i> <i>A</i>	<i>дуже добре</i> <i>B</i>	<i>добре</i> <i>C</i>	<i>задовільно</i> <i>D</i>	<i>достатньо</i> <i>E</i>	<i>незадовільно</i> <i>FX*</i>	<i>незадовільно</i> <i>F**</i>
ECTS, % студентів	<i>A</i> <i>10</i>	<i>B</i> <i>25</i>	<i>C</i> <i>30</i>	<i>D</i> <i>25</i>	<i>E</i> <i>10</i>	<i>FX*</i> <i>не враховується</i>	<i>F**</i>

* з можливістю повторного складання;

** з обов'язковим повторним курсом

Проведення підсумкового письмового заліку з Модулю 1

Іспит здійснюють у письмовій формі за контрольними запитуваннями. Контрольні питань складаються з теоретичного матеріалу, за кожну правильну відповідь студент отримує оцінку відповідно до кваліфікаційних вимог до бакалаврів за напрямку підготовки 6.030601 (6.050200) - «Менеджмент».

Підсумкову оцінку з дисципліни виставляють в національній системі оцінювання результатів навчання:

Оцінка «відмінно» - Студент має систематичні та глибокі знання навчального матеріалу, вміє без помилок виконувати практичні завдання, передбачені програмою курсу, засвоїв основну та ознайомився із додатковою літературою, викладає матеріал у логічній послідовності, робить узагальнення і висновки, наводить практичні приклади у контексті тематичного теоретичного матеріалу.

Оцінка «добре» - Студент повністю засвоїв навчальний матеріал, знає основну літературу, вміє виконувати практичні завдання, викладає матеріал у логічній послідовності, робить певні узагальнення і висновки, але не наводить практичних прикладів у контексті тематичного теоретичного матеріалу або

допускається незначних помилок у формулюванні термінів, категорій, невеликих арифметичних помилок у розрахунках при розв'язанні практичних завдань.

Оцінка «задовільно» - Студент засвоїв матеріал не у повному обсязі, дає неповну відповідь на поставлені теоретичні запитання, допустився грубих помилок у розрахунках при розв'язанні практичних завдань. Студент порушує послідовність викладу відповіді.

Оцінка «незадовільно» - Студент не дав відповіді на значну частину програмного матеріалу. У відповідях допущені значні помилки. Неправильно виконує розрахунки при розв'язанні практичних завдань.

2.5. Інформаційно-методичне забезпечення

Таблиця 2.7 - Інформаційно-методичне забезпечення

Бібліографічні описи, Інтернет адреси	ЗМ, де засто- совується
Рекомендована основна навчальна література (підручники, навчальні посібники, інші видання)	
1. Прокопишин А.П. Капитальный ремонт зданий: Справочник инженера-сметчика. В 2-х томах. – М.: Стройиздат. 1991. – 463с.	ЗМ 1.1-1.3 Теми 3, 4, 5, 8.
2. Збірник кошторисних норм ДБН Д 1 – 1.2000.	ЗМ 1.2, Теми 5.
3. Нечаев Н.В. Капитальный ремонт жилых зданий. – М.: Стройиздат, 1990. – 207с.	ЗМ 1.2, Теми 4, 3.
4. Економіка міського господарства: Навч. Посібник. / За ред. Т.П. Юревої. – Харків: ХДАМГ, 2002. – 672с.	ЗМ 1.1-1.2, Теми 1, 2, 6.
Додаткові джерела (довідники, нормативні видання, сайти Інтернет тощо)	
1. Основні положення генерального плану міста Харкова до 2026р. http://city.kharkov.ua/?page=hotten/devplan/index.php	ЗМ 1.1, Тема 1, 2.
2. Прокопишин А.П. Экономическая эффективность реконструкции жилищного фонда. - М.: Стройиздат, 1990. - 224 с	ЗМ 1.1, 1.3, Теми 2, 7.
3. Файнберг А.И., Крупицкий М.Л. Анализ хозяйственной деятельности предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства. - М: Стройиздат, 1981. - 185 с.	ЗМ 1.1, Тема 2.
Методичне забезпечення (реєстр методичних вказівок, інструкцій до лабораторних робіт, планів семінарських занять, комп'ютерних програм, відео-аудіо-матеріалів, плакатів тощо)	
1. Конспект лекцій з курсу «Організація і планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства» (для студентів 4 курсу денної і 5 курсу заочної форм навчання спеціальності 6.050200 - «Менеджмент організацій») – Харків: ХНАМГ, 2007. – 99 с.	ЗМ 1.1-1.3
2. Презентації до лекцій в програмі Microsoft PowerPoint	ЗМ 1.1-1.3
3. Методичні вказівки до практичних занять з курсу «Організація і планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства» (для студентів 4 курсу денної і 5 курсу заочної форм навчання спеціальності 6.050200 – «Менеджмент організацій» / Укл.: Колонтаєвський О.П., Плотницька С.І. – Харків: ХНАМГ, 2008. – 32 с	ЗМ 1.1-1.3

Навчальне видання

Програма та робоча програма навчальної дисципліни «Організація і планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства» (для студентів 4 курсу денної та 5 курсу заочної форми навчання за напрямом підготовки 0502 «Менеджмент», спеціальності 6.050200 - «Менеджмент організацій»).

Укладачі: Олег Петрович Колонтаєвський
Світлана Іванівна Плотницька

План 2009, поз. 608 Р

Підп. до друку 20.07.2009.	Формат 60x84/1/16	Папір офісний
Друк на різнографі.	Умовн.-друк. арк. 1,0	Обл. – вид. арк. 1,3
Замовл. № 5058	Тираж 10 прим.	

61002, Харків, ХНАМГ, вул. Революції, 12

Сектор оперативної поліграфії ЦНІТ ХНАМГ

61002, Харків, ХНАМГ, вул. Революції, 12
